

Tarea	Frecuencia	Responsable	Observaciones
Inspección visual del agua tratada	Cada 4–6 meses	Usuario	Comprobar transparencia y ausencia de olores fuertes.
Revisión del compresor de aire	Cada 6 meses	Técnico / Usuario	Verificar ruidos, vibraciones y temperatura de funcionamiento.
Cambio del filtro de aire del compresor	12 meses	Técnico	Sustituir filtro para asegurar caudal de aire constante.
Revisión de membranas del compresor	24–36 meses	Técnico especializado	Sustituir si presentan desgaste o pérdida de presión.
Chequeo de electroválvulas y centralita de control	12 meses	Técnico	Confirmar correcto cambio de fases (llenado, aireación, decantación).
Control de difusores de aire	12 meses	Técnico	Verificar ausencia de incrustaciones o bloqueos.
Extracción de lodos biológicos estabilizados	12–18 meses (uso continuo) / 18–24 meses (uso intermitente)	Camión cisterna autorizado	Retirar exceso de fangos; ajustar frecuencia según nº de habitantes equivalentes (EH).
Revisión de entradas y salidas (Ø110)	12 meses	Técnico / Usuario	Limpiar posibles obstrucciones; revisar juntas.
Chequeo de tapas y bocas de hombre	12 meses	Usuario / Técnico	Verificar cierre estanco y estado de las juntas.
Informe de revisión anual	12 meses	Técnico autorizado	Certificar correcto funcionamiento y estado del sistema.